AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 12.12.2023 al Comisiei de analiză şi repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.

Consiliul Local Municipal Târgovişte întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54875/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54880/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 6 din data de 12.12.2023 al comisiei de analiză şi repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziţiei Primarului nr. 1893/25.07.2023;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgovişte;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 6 din data de 12.12.2023 al comisiei de analiză şi repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză şi repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcţia de Administrare a Patrimoniului Public şi Privat – Compartimentul Fond Locativ şi pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgovişte.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		12 ianuarie 2024
Direcția Economică	**X**	
Biroul Contencios Juridic	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	**X**	
Comisia nr. 4	**X**	
Comisia nr. 5		

Nr. 54875/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TARGOVIŞTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
privind aprobarea schimbului de locuințe dintre chiriașii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.

Potrivit prevederilor :

- art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *in perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii reevaluează starea civilă a chiriaşilor şi numărul de persoane aflate în întreţinerea lor şi, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuinţe cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Schimbul de locuinţe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuinţele noi. Unităţile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeaşi categorie de locuinţe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenţie/un acord între doi chiriaşi.(...)*
- art. 15, alin.(17) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la prelungirea contractelor de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin.(2) din Legea 152/1998, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin.(15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).
- art.15, alin. (18) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a analizat în cadrul ședinței din data 12.12.2023 solicitările de schimb de locuință dintre domnul _____ și domnul _____, beneficiari ai unor locuințe construite prin ANL, conform contractelor de închiere. Membrii comisiei au aprobat schimbul de locuință și încheierea unor noi contracte de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Contractele de închiriere pentru noile locații se vor încheia după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a procesului verbal al comisiei și prezentarea documentelor necesare încheierii noilor contracte de închiriere.

Pentru locuințele ce urmează a fi predate, solicitanții schimbului vor prezenta declarații notariale, adeverință tip semnată de administrator din care să rezulte că și-au îndeplinit obligațiile stabilite conform cap. III, din contractul de închiriere, adeverință de plată la zi/angajament de la Compania de apă, plată la zi a cheltuielilor de întreținere, chirie, certificat fiscal de rol eliberat de Primăria Municipiului Târgoviște – Serv. Taxe și impozite din care să rezulte că titularul contractului nu înregistrează datorii.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 54880/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe dintre chiriașii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea şi oportunitatea proiectului
Potrivit prevederilor:

Art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, in perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii reevaluează starea civilă a chiriaşilor şi numărul de persoane aflate în întreţinerea lor şi, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuinţe cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Schimbul de locuinţe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuinţele noi. Unităţile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeaşi categorie de locuinţe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenţie/un acord între doi chiriaşi.(...).

Art. 15 alin.(17) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la prelungirea contractelor de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin.(2) din Legea 152/1998, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin.(15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

Art. 15 alin.(18) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a analizat, în cadrul **ședinței din data 12.12.2023,** solicitările de schimb de locuință dintre

domnul _____ în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 13928/ 16.07.2023 ce are ca obiect de închiriere locuința situată în Târgoviște, Str. Soroca, Nr. 2, Bl. C2, Ap. 7 și domnul _____ în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 3000/ 27.01.2022 ce are ca obiect de închiriere locuința situată în Târgoviște, Str. Col. Nicolin Ion, Nr. 1, Bl. A1, Ap. 12.

Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință și încheierea unor noi contracte de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru locuințele ce urmează a fi predate, solicitanții schimbului vor prezenta declarații notariale, adeverință tip semnată de administrator din care să rezulte că și-au îndeplinit obligațiile stabilite conform cap. III, din contractul de închiriere, adeverință de plată la zi/angajament de la Compania de apă, plată la zi a cheltuielilor de întreținere, chirie, certificat fiscal de rol eliberat de Primăria Municipiului Târgoviște – Serv. Taxe și impozite din care să rezulte că titularul contractului nu înregistrează datorii.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea schimbului de locuință dinte chiriașii A.N.L., conform Procesului verbal nr. 6 din data 12.12.2023.

III. Legalitatea proiectului

Susţinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative şi administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/28.02.2023 – privind aprobarea listei de priorităţi cu solicitanţii care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgovişte;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 6 din 12.12.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silviana Ecaterina MARIN

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU